

PRESSEMELDING

Oslo, 5. februar 2026

Bygghåndverk Norge og Mad arkitekter etablerer strategisk samarbeid om regulatorisk sandkasse

Bygghåndverk Norge inngår et strategisk samarbeid med Mad arkitekter om en regulatorisk sandkasse for byggenæringen. Initiativet skal gi konkret, etterprøvbar kunnskap om hvordan det kan bygges enklere og rimeligere – i tråd med regjeringens varslede arbeid for forenkling og modernisering av byggereglene.

Den regulatoriske sandkassen skal bestå av reelle pilotprosjekter i størrelsesorden 8–40 boenheter, der byggemetoder, materialbruk, tekniske løsninger og prosesser systematisk vurderes og dokumenteres. Ambisjonen er å redusere kompleksitet og kostnader, uten å gå på bekostning av sikkerhet, bokvalitet eller seriøsitet i utførelsen.

Regjeringen varslet nylig at byggteknisk forskrift (TEK17) skal forenkles og moderniseres, som en del av arbeidet med å få i gang bygging av 130 000 boliger innen 2030. I den regulatoriske sandkassen ønsker Bygghåndverk Norge og Mad arkitekter å bidra med praktisk erfaring og dokumentasjon fra faktiske byggeprosjekter, som kan gi nyttig innsikt i dette arbeidet.

– Vi registrerer med stor interesse at regjeringen nå varsler behov for forenkling og modernisering av byggereglene. Den regulatoriske sandkassen gir oss mulighet til å bidra med konkrete erfaringer fra byggeplass – ikke prinsipielle innspill alene, men dokumentert praksis, sier Robert Steen, administrerende direktør i Bygghåndverk Norge.

Han understreker at håndverksfagene spiller en nøkkelrolle i prosjektet.

– Dette handler ikke om å svekke krav eller kvalitet, men om å styrke fagligheten. Når dyktige fagfolk får større handlingsrom, kombinert med tydelige funksjonskrav, kan vi bygge både bedre og mer kostnadseffektivt, sier Steen.

– Skal regelverket bli mer treffsikkert, må det i større grad bygge på hvordan bygg faktisk prosjekteres og utføres i dag, sier han.

Mad arkitekter har tatt initiativ til prosjektet og har allerede dialog med både departementet og Direktoratet for byggkvalitet om rammer og gjennomføring. Erfaringer fra tidligere pilotprosjekter, blant annet innen ombruk, ligger til grunn for arbeidet.

– Vi opplever at byggebransjen har beveget seg langt bort fra det som er rasjonelt. I dag brukes enorme ressurser på å oppfylle detaljerte normer og anbefalinger uten dokumentert effekt. I den regulatoriske sandkassen vil vi ta risikoen selv, teste løsninger i faktiske byggeprosjekter og dele resultatene åpent, sier Nicolai Riise, grunnlegger og arbeidende styreleder i Mad arkitekter.

Sandkassen skal blant annet undersøke hvordan færre tekniske installasjoner, enklere konstruksjoner og mer robuste, passive løsninger kan gi lavere kostnader og bedre drift over tid. All dokumentasjon skal være etterprøvbar og tilgjengelig for både myndigheter og næringen.

– Skal vi lykkes med å få ned byggekostnadene i Norge, må vi tørre å utfordre etablerte sannheter.

Dette samarbeidet gir oss et konkret verktøy for å gjøre nettopp det – i tett samspill mellom arkitekter, håndverkere, utbyggere og myndigheter, sier Steen.

Første halvår 2026 skal brukes til å avklare rammer og piloter. Prosjektering er planlagt i andre halvår, med mål om ferdigstilling av de første prosjektene i 2027.

Erfaringene fra pilotene vil deles åpent, og kan inngå som ett av flere kunnskapsbidrag i den videre dialogen om utvikling av byggereglene.

KONTAKTPERSON:

Anders Røberg-Larsen, fagsjef i BHN, T: 41 46 41 46, E: arl@byggghandverknorge.no