

PRESSEMELDING

Oslo, 4. februar 2026

Langvarig markedsnedgang truer fagkompetansen i bygg

En ny medlemsundersøkelse fra Bygghåndverk Norge (BHN) viser at markedssituasjonen for utførende bygghåndverksbedrifter er betydelig svekket det siste halvåret. Selv om mange bedrifter fortsatt holder seg i drift, er utsiktene fremover mer usikre – og risikoen for varig tap av fagkompetanse øker.

Den ferske undersøkelsen, gjennomført i januar 2026 blant 308 medlemsbedrifter i Byggmesterforbundet, Malermestrenes Landsforbund og Norske Murmestres Landsforening, viser at 32 prosent vurderer markedet som dårlig, mens ytterligere 10 prosent opplever situasjonen som usikker. Til sammenligning vurderte over 74 prosent markedet som godt eller tilfredsstillende i mai 2025.

– Dette er ikke et brått fall, men en gradvis forverring. Mange bedrifter står fortsatt, men marginene blir tynnere, ordreservene kortere og usikkerheten større, sier Anders Røberg-Larsen, fagsjef i Bygghåndverk Norge.

Nybygg svakest – rehabilitering holder hjulene i gang

Undersøkelsen viser store forskjeller mellom ulike deler av markedet. Over halvparten av bedriftene som jobber mot privat nybygg og fritidsboliger vurderer situasjonen som dårlig. Samtidig holder rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT) i privatmarkedet fortsatt stand, med rundt 60 prosent som vurderer dette markedet som godt eller tilfredsstillende.

– Tallene bekrefter det vi også ser i statistikken: Det er særlig nybygg som har kollapset, mens oppussing og rehabilitering bærer mange bedrifter. Nettopp derfor er målrettede tiltak mot ROT-markedet avgjørende dersom man raskt vil få aktivitet i bygg, sier Røberg-Larsen.

Svekket ordreserve og hardere konkurranse

Flere bedrifter melder om for få oppdrag når de ser seks måneder frem i tid, og andelen med kritisk lav ordreserve øker. Samtidig opplever 65 prosent av bedriftene en klart tilspisset konkurransesituasjon. Til tross for dette vurderer et flertall konkurs som lite sannsynlig på kort sikt – et bilde BHN mener kan være misvisende.

– Konkursene kommer ofte sent, først når bedriftenes handlingsrom allerede er brukt opp. Det gjør forebyggende tiltak desto viktigere, sier Røberg-Larsen.

Frykter varig kompetansetap

Et av de mest alvorlige funnene i undersøkelsen er knyttet til bemanning. Mange bedrifter rapporterer at tidligere ansatte har forlatt byggebransjen helt – til andre yrker, andre land eller utenfor arbeidslivet. Når fagarbeidere først forsvinner, er det langt fra sikkert at de kommer tilbake.

– Den største risikoen nå er ikke bare tap av arbeidsplasser, men tap av kompetanse og lærlingplasser. Når markedet snur, kan vi stå uten kapasitet til å bygge boliger, rehabilitere bygg og levere på energi- og klimamål, sier Røberg-Larsen.

Bedriftenes klare budskap til myndighetene

I åpne svar peker medlemsbedriftene tydelig på hvilke tiltak som kan hjelpe nå. Øverst på listen står rentenedgang, fulgt av skatte- og avgiftstiltak for rehabilitering, raskere og enklere byggesaksbehandling i kommunene, mindre byråkrati og økt støtte til energieffektivisering.

– Dette handler ikke om brede konjunkturpakker, men om presise grep der problemene faktisk er størst. Tiltak rettet mot rehabilitering og vedlikehold kan settes i gang raskt og bevare verdifull fagkompetanse, sier Røberg-Larsen.

Regjeringens viktigste arbeids-, bolig- og klimamål er direkte avhengige av en levedyktig bygghåndverksnæring. Regjeringen har satt seg ambisiøse mål om å få flere i arbeid, bygge 130 000 nye boliger, styrke seriøsiteten i arbeidslivet og nå klima- og energimålene. Medlemsundersøkelsen fra Bygghåndverk Norge viser tydelig at dette forutsetter at fagbedriftene har både kompetanse, kapasitet og forutsigbare rammevilkår.

– Skal Norge lykkes med både boligbygging, energieffektivisering og et seriøst arbeidsliv, må vi sikre at fagbedriftene faktisk har folk, oppdrag og forutsigbare rammevilkår. Mister vi kompetansen nå, blir disse målene langt vanskeligere å nå senere, sier Røberg-Larsen.

Bygghåndverk Norge bruker medlemsundersøkelsen aktivt i dialogen med regjering, Storting og politiske partier, og vil følge utviklingen tett og bruke dokumentasjonen aktivt for å bidra til at nødvendige tiltak kommer raskt på plass.

KONTAKTPERSON:

Anders Røberg-Larsen, fagsjef i BHN, T: 41 46 41 46, E: arl@bygghandverknorge.no